

French version below

Wildlife Conservation Society

REQUEST FOR PROPOSALS:

Fabrication and on-site construction of steel structures and wooden fittings and cladding for wildlife viewing platforms at Mbeli Bai and Wali Bai

Nouabale-Ndoki National Park, Republic of Congo

January 2025

PROPOSAL DEADLINE: 12/03/2025

INVITATION

The Wildlife Conservation Society (WCS) seeks Fabrication and on-site construction of steel structures and wooden fittings and cladding for wildlife viewing platforms at Mbeli Bai and Wali Bai. This Request for Proposals (RFP) provides detailed information as to the project requirements and the desired qualifications of proposers.

The RFP is presented in two (2) lots:

Lot 1: Fabrication and On-Site Construction of Steel Structures

Lot 2: Fabrication and On-Site Construction of wooden fittings and cladding

Proposers can apply to one (1) or both lots.

BACKGROUND AND OBJECTIVES OF PROJECT

WCS is a not-for-profit organization dedicated to saving wildlife and wild lands through science, international conservation, education, and the management of the world's largest system of urban wildlife parks.

Nouabalé-Ndoki National Park, located in the northern Republic of Congo, encompasses 4,334 square kilometers of pristine tropical rainforest. Renowned for its exceptional biodiversity, the Park is home to rare and endangered species such as western lowland gorillas, forest elephants, and a myriad of bird and plant species. It forms part of the Sangha Trinational UNESCO World Heritage Site, underscoring its global ecological importance. Through a public-private partnership with the Government of the ROC, WCS operates the 'Park Management Unit' of NNNP, with delegated management authority until 2035.

Mbeli Bai and Wali Bai are key sites within the landscape: unique forest clearings where wildlife congregates to access mineral-rich soils and water. These 'bais' offer unparalleled opportunities for tourism and research, enabling close observation of species in their natural habitats. The viewing platforms at these locations are vital infrastructure, supporting wildlife monitoring, tourism, and conservation education, while generating revenue that benefits the Park and surrounding communities. The current viewing platforms are outdated, unsafe, and no longer fit for purpose and in 2025 WCS intends to replace these platforms with new structures.

The new Mbeli Bai viewing platform will feature a three-tier structure, with the upper tier serving as an observation deck for scientific researchers, the middle tier as a viewing deck for tourists, and the lower tier providing overnight accommodations for up to eight guests, including sleeping areas, storage, and toilet facilities. This platform is designed to support high-end tourism while ensuring minimal environmental impact. The Wali Bai viewing platform, intended for simpler, mid-range

tourism, will accommodate six to eight guests in a single-tier structure that combines a viewing deck and sleeping area.

The objective of redeveloping these two viewing platforms is to enhance the visitor experience, improve safety, and support sustainable revenue generation from the Park. These upgrades will help the Park meet the demands of tourism and research while minimizing environmental impact.

The new viewing platforms will be constructed at the same locations and with the same orientation as the existing structures, preserving optimal views and minimizing environmental impact. The platforms are each expected to accommodate an anticipated visitor volume of approximately 200-300 guests per year.

A steel structure has been selected for the construction of the viewing platforms for its durability and resistance to the rainforest's harsh conditions, ensuring a longer lifespan and lower maintenance compared to traditional wooden designs. The steel structures will have wooden fittings (floors, walls, etc.) and wooden cladding attached to them.

The work is divided into two (2) lots (see above) but the awarded vendors will have to work in very good coordination, in case the lots are awarded separately.

Project scope details, including activities and deliverables are included in Appendix A, attached and made a part hereof.

The project is subject to requirements as indicated in "Scope of Services and Desired Qualifications" below. All work must be done in compliance with the terms set forth in Appendix B, Contract, Insurance, and Regulatory Requirements, attached and made a part hereof. WCS is exempt from sales tax in certain states, including New York, and is exempt in Republic of Congo, the country where the work is taking place.

Interested firms, who meet the above qualifications, capacity and experience request the RFP package from klubango@wcs.org, cc: emwizerwa@wcs.org with the subject line: "Construction of wildlife viewing platform at Mbeli Bai and Wali Bai".

Deadline to request the submission package: 25th February 2025

Deadline to submit you offer: 12th March 2025

French version

DEMANDE DE PROPOSITIONS :

Fabrication et construction sur site de structures en acier et d'aménagements et de revêtements en bois pour les plateformes d'observation de la faune à Mbeli Bai et Wali Bai

Parc national de Nouabale-Ndoki, République du Congo

Janvier 2025

DATE LIMITE D'ENVOI DES PROPOSITIONS : 12/03/2025

INVITATION

La Wildlife Conservation Society (WCS) recherche des services de fabrication et de construction sur site de structures en acier et d'accessoires et de revêtements en bois pour les plates-formes d'observation de la faune à Mbeli Bai et Wali Bai. Le présent appel d'offres fournit des informations détaillées sur les exigences du projet et les qualifications souhaitées des soumissionnaires.

L'appel d'offres est présenté en deux (2) lots :

Lot 1 : Fabrication et construction sur site de structures en acier

Lot 2 : Fabrication et construction sur site d'accessoires et de revêtements en bois.

Les proposants peuvent postuler à un (1) ou aux deux lots.

CONTEXTE ET OBJECTIFS DU PROJET

WCS est une organisation à but non lucratif qui se consacre à la sauvegarde de la faune et de la flore sauvages par le biais de la science, de la conservation internationale, de l'éducation et de la gestion du plus grand système de parcs animaliers urbains au monde.

Le parc national de Nouabalé-Ndoki, situé dans le nord de la République du Congo, s'étend sur 4 334 kilomètres carrés de forêt tropicale vierge. Réputé pour sa biodiversité exceptionnelle, le parc abrite des espèces rares et menacées telles que les gorilles des plaines occidentales, les éléphants de forêt et une myriade d'espèces d'oiseaux et de plantes. Il fait partie du site du patrimoine mondial de l'UNESCO Sangha Trinational, ce qui souligne son importance écologique mondiale. Dans le cadre d'un partenariat public-privé avec le gouvernement de la République démocratique du Congo, WCS exploite l'« unité de gestion du parc » de NNNP, avec une autorité de gestion déléguée jusqu'en 2035.

Mbeli Bai et Wali Bai sont des sites clés dans le paysage : des clairières forestières uniques où la faune se rassemble pour accéder à des sols riches en minéraux et à l'eau. Ces « bais » offrent des possibilités inégalées pour le tourisme et la recherche, permettant d'observer de près les espèces dans leurs habitats naturels. Les plates-formes d'observation de ces sites sont des infrastructures vitales, qui permettent la surveillance de la faune, le tourisme et l'éducation à la conservation, tout en générant des revenus qui profitent au parc et aux communautés environnantes. Les plates-formes d'observation actuelles sont obsolètes, peu sûres et ne sont plus adaptées à leur fonction. En 2025, WCS a l'intention de remplacer ces plates-formes par de nouvelles structures.

La nouvelle plate-forme d'observation de Mbeli Bai comprendra une structure à trois niveaux : le niveau supérieur servira de plate-forme d'observation pour les chercheurs scientifiques, le niveau intermédiaire servira de plate-forme d'observation pour les touristes et le niveau inférieur permettra d'héberger jusqu'à huit personnes pour la nuit, avec des espaces de couchage, de stockage et des toilettes. Cette plateforme est conçue pour accueillir un tourisme haut de gamme tout en garantissant un impact minimal sur l'environnement. La plate-forme d'observation de Wali Bai, destinée à un tourisme plus simple et de moyenne gamme, accueillera six à huit personnes dans une structure à un seul niveau combinant une plate-forme d'observation et une aire de couchage.

L'objectif du réaménagement de ces deux plates-formes d'observation est d'améliorer l'expérience des visiteurs, de renforcer la sécurité et de soutenir la génération de revenus durables dans le parc. Ces améliorations aideront le parc à répondre aux exigences du tourisme et de la recherche tout en minimisant l'impact sur l'environnement.

Les nouvelles plates-formes d'observation seront construites au même endroit et avec la même orientation que les structures existantes, afin de préserver des vues optimales et de minimiser

l'impact sur l'environnement. Chacune des plates-formes devrait accueillir un volume de visiteurs d'environ 200 à 300 personnes par an.

Une structure en acier a été choisie pour la construction des plates-formes d'observation en raison de sa durabilité et de sa résistance aux conditions difficiles de la forêt tropicale, ce qui garantit une durée de vie plus longue et un entretien réduit par rapport aux conceptions traditionnelles en bois. Les structures en acier seront dotées d'équipements en bois (planchers, murs, etc.) et d'un bardage en bois.

Le travail est divisé en deux (2) lots (voir ci-dessus), mais les fournisseurs retenus devront travailler en très bonne coordination, au cas où les lots seraient attribués séparément.

Les détails de l'étendue du projet, y compris les activités et les produits à livrer, figurent à l'annexe A, jointe au présent document et en faisant partie intégrante.

Le projet est soumis aux exigences indiquées dans la section « Étendue des services et qualifications souhaitées » ci-dessous. Tous les travaux doivent être effectués conformément aux conditions énoncées à l'annexe B, Contrat, assurance et exigences réglementaires, jointe au présent document et en faisant partie intégrante. WCS est exonéré de la taxe sur les ventes dans certains États, y compris New York, et est exonéré en République du Congo, le pays où le travail a lieu.

Les entreprises intéressées, qui répondent aux qualifications, aux capacités et à l'expérience susmentionnées, peuvent demander le dossier d'appel d'offres à klubango@wcs.org, cc : emwizerwa@wcs.org avec l'objet suivant : « Construction d'une plate-forme d'observation de la faune à Mumbai » : « Construction d'une plateforme d'observation de la faune à Mbeli Bai et Wali Bai ».

Date limite pour demander le dossier de soumission : 25 février 2025

Date limite de soumission de l'offre : 12 mars 2025